

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:181
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Pamukova İlçesi, Mekece Mahallesi, 113 ada, 14 nolu parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Pamukova Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 50 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Hazırlanan İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarihli ve 10/490 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.11.2024 tarihli ve 141062 sayılı yazısında; "Pamukova Belediyesi'nin 08.10.2024 tarihli ve E-61293397-115.01.06-12359 sayılı yazısı ve eki ile; Pamukova İlçe Belediye Meclisi'nin 01/10/2024 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan, Pamukova İlçesi, Mekece Mahallesi, 113 ada 14 nolu parselde Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Kuluçkahane) amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede;

- Parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 5/226 sayılı kararı ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak onaylanmış olduğu,
- İlgili kurum ve kuruluşlardan uygunluk görüşlerinin alındığı,
- DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün E.99762936-757-1940234 sayılı yazısında; "...parselin Saya Deresinin taşkın etki alanında olduğu, dere yatağının vadide yapılan tarımsal faaliyetler ve hayvancılık tesisi kaynaklı olarak kaybolmuş olduğu, derenin tapu kayıtlarında güzergahının bulunmadığı, dere yatağının yerinde açılabilmesi için güzergah boyunca kamulaştırma yapılması gerektiği belirtilerek, imar planı yapılabilmesi için anılan parselin Saya Deresi taşkınından etkilenmemesi için parsel çevresinde 1.50 mt yüksekliğinde perde duvar yapılması kaydıyla uygun bulunmuştur." şartıyla görüş bildirdiği görülmektedir.

Plan Açıklama Raporunun Gerekçeler Başlığında;

- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/05/2024 tarih ve 5/226 sayılı kararı ile kabul gören Pamukova İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuatlar kapsamında Pamukova İlçesi Mekece Mahallesi 113 ada 14 nolu parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kuluçkahane) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması amaçlanmıştır." denilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile;

Mekece Mahallesi 113 ada 14 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Kuluçkahane) olarak planlanmış olup, yapılaşma şartları E:0.30, Yençok:7.50 m., çekme mesafeleri yoldan ve komşu parsellerden 5 metre olacak şekilde belirlenmiştir.." denilmektedir.

Hazırlanan İmar Planı; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Pamukova İlçe Belediye Meclisi'nin; 01.10.2024 tarihli ve 50 sayılı kararı ile uygun görülen, Mekece Mahallesi, 113 ada, 14 nolu parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, plan notlarına "DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün E.99762936-754-1940234 sayılı yazısında belirtilen şartlara uyulacaktır." hükmünün eklenmesi şeklinde **DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir...../1..2024

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Değiştirilerek kabul edilen hali ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye